
NOTA DE PRENSA

El centro logístico Casablanca promovido por ICC y propiedad de DWS obtiene la certificación LEED Gold

- El área de inversiones inmobiliarias de la gestora DWS, adquirió el activo a ICC mediante una operación de “*forward funding*” en 2017 y en nombre de uno de sus fondos alemanes
- La certificación avala su alta implicación con el medio ambiente, la eficiencia energética y la construcción sostenible

Madrid, 10 de octubre de 2019 – DWS e ICC, empresa promotora especializada en la construcción de activos logísticos, han recibido el certificado LEED Gold de máxima calidad en su centro logístico Casablanca, ubicado en Torrejón de Ardoz (Madrid).

El centro logístico que se ha promovido en solo diez meses está construido en una parcela de casi 25.000 metros cuadrados y tiene una superficie bruta alquilable de 15.890 metros cuadrados. El espacio dispone de dos módulos independientes, casi simétricos, para la actividad logística. Están provistos de una gran luminosidad y aislamiento, lo que reduce el consumo eléctrico, el consumo de agua y proporciona un aire de mayor calidad dentro de la nave, todo ello como resultado de las características de construcción de la propiedad, que ahora está certificada por el premio LEED Gold.

El edificio se beneficia de una excelente ubicación en la A-2, el principal eje logístico de Madrid, a 23 kilómetros del centro de la ciudad y con excelentes accesos. Actualmente, la nave está arrendada en más de un 50% de superficie con un inquilino que ocupa uno de los módulos existentes y se espera que el segundo módulo disponible, de 6.800 metros cuadrados, esté asimismo ocupado en los próximos meses.

La certificación LEED, siglas de *Leadership in Energy and Environmental Design*, es otorgada por el U.S. Green Building Council, un organismo independiente que promueve la implementación de prácticas de excelencia en diseño y construcción sostenible. El desarrollo sostenible de los espacios libres, la eficiencia en el consumo de agua y energía, el uso de energías alternativas, así como la gestión de materiales y residuos de construcción son algunos de los criterios que se analizan en el proceso de certificación.

José Luis Martínez, socio de ICC, explicó que "este sello reconoce el compromiso de nuestra empresa y de nuestro cliente DWS con la sostenibilidad, promoviendo instalaciones que logren una alta eficiencia en su operación y mantenimiento. Además, nuestro compromiso en este sentido nos permite obtener beneficios económicos, ya que este tipo de construcción reduce los costes de explotación, mejora la productividad de los empleados que se encuentran en entornos más agradables y aumenta el valor del activo, aspectos muy positivos para nuestros clientes".

Por su parte, Daniel Gálvez, Head of Real Estate Iberia en DWS, señaló que "en DWS, integramos activamente los criterios ESG en nuestro enfoque de inversión inmobiliaria con 13.400 millones de euros en activos inmobiliarios con etiqueta verde a nivel mundial. De esta forma, nos complace incluir esta instalación LEED Gold de alta calidad a nuestra cartera". Y añade: "Seguiremos buscando instalaciones logísticas bien situadas en España y Europa, así como oportunidades de alianzas con los mejores promotores del sector".

Más información:

Esther Armendia Gómez
ICC
Tel: +34 699 21 21 52
Email: earmendia@recomunica.com

Marta Estarellas / Laura Carvajal
Evercom
Tel: +34 91 577 92 72
Email: dws@evercom.es

ICC

ICC es una empresa especializada en la promoción, construcción y gestión de activos. En cada uno de los proyectos que lideran, se da entrada a socios como fondos de inversión e invierten con ellos asumiendo parte del riesgo de cada operación.

Cuentan con un equipo pluridisciplinar, con una larga experiencia en la identificación y gestión de proyectos inmobiliarios, capaz de desarrollarlos con diligencia promoviendo proyectos de excelente calidad constructiva y alta rentabilidad. Los profesionales que forman parte de ICC cuentan con experiencia contrastada de más de 20 años en el sector.

Trabajan de forma estrecha con sus clientes, incorporando a cada proyecto un amplio equipo que incluye ingenieros, arquitectos, consultores inmobiliarios, financieros, abogados, urbanistas, especialistas en construcción y en diseño.

DWS - Real Estate

El área de inversiones inmobiliarias de DWS lleva casi 50 años invirtiendo en activos inmobiliarios. Como parte de la plataforma de Alternativos, el negocio inmobiliario cuenta con más de 450 empleados en todo el mundo y 60.000 millones de euros en activos bajo gestión (a 30 de junio de 2019). Proporcionando una amplia gama de estrategias y soluciones tanto por geografía como por rentabilidad/riesgo, ofrecemos activos inmobiliarios core y valor añadido, valores inmobiliarios, deuda inmobiliaria y otras oportunidades que podamos encontrar en el mercado inmobiliario. El negocio de inversión inmobiliaria emplea un enfoque de inversión disciplinado y tiene como objetivo ofrecer atractivas rentabilidades ajustadas al riesgo a largo plazo, preservación de capital y diversificación a sus inversores, entre los que se incluyen gobiernos, empresas, compañías de seguros, donaciones, planes de pensiones y clientes privados de todo el mundo.

DWS Group

DWS Group (DWS), es una de las gestoras líderes a nivel mundial con 719 mil millones de euros en activos bajo gestión (a 30 de junio de 2019). Gracias a sus más de 60 años de experiencia y reputación basada en la excelencia en Alemania y en toda Europa, los clientes de todo el mundo han reconocido a

DWS como una fuente fiable de soluciones integradas de inversión, estabilidad e innovación en una amplia gama de disciplinas de inversión.

Ofrecemos a particulares e instituciones acceso a nuestras sólidas capacidades de inversión en las principales clases de activos y soluciones alineadas con las tendencias de crecimiento. Nuestra amplia experiencia en la gestión activa, pasiva y alternativa de activos, así como nuestro profundo enfoque ambiental, social y de gobierno, se complementan entre sí al crear soluciones específicas para nuestros clientes. Nuestra experiencia y el conocimiento en la materia de nuestros economistas, analistas y profesionales de la inversión se unen nuestro CIO view global, que guía nuestro enfoque de inversión estratégico.

DWS desea innovar y dar forma al futuro de la inversión: con aproximadamente 3.600 empleados en oficinas en todo el mundo, somos locales y somos un equipo global.