

NOTA DE PRENSA

La Junta de Compensación Los Almendros pone la primera piedra de un nuevo parque logístico de más de 819.000 metros cuadrados en la localidad madrileña de Torrejón de Ardoz

Madrid, 15 de febrero de 2019 –El viernes 15 de febrero ha tenido lugar la colocación de la primera piedra del nuevo parque logístico con una superficie total aproximada de 819.000 metros cuadrados que la Junta de Compensación Los Almendros, participada en un 80% por la empresa ICC y el fondo Logistis (AEW), promoverá en los próximos meses en Torrejón de Ardoz, en la comunidad de Madrid.

El acto del nuevo parque logístico estuvo presidido por José Luis Martínez Sáinz-Vizcaya, en calidad de presidente de la Junta de Compensación Los Almendros, que participó junto al presidente de la Comunidad de Madrid, Angel Garrido y el alcalde de Torrejón de Ardoz, Ignacio Vázquez. Además, estuvieron presentes Pedro Rollán, vicepresidente y consejero de Presidencia y Portavoz de Gobierno de la Comunidad de Madrid y Engracia Hidalgo, consejera de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid. Durante el evento, los participantes depositaron en la urna las monedas en curso, la prensa del día así como el acta de replanteo para, posteriormente, proceder al enterramiento.

El nuevo parque logístico está formado por 8 parcelas logísticas y 7 de industria escaparate, que suman un total de 410.000 metros cuadrados. El 93% de esa superficie se destinará a uso logístico, promoviendo nuevos centros logísticos que alcanzarán los 200.000 metros cuadrados construidos.

El gran tamaño de algunas de las parcelas convierten a este proyecto en uno de los más atractivos de la comunidad de Madrid, muy interesante para atraer empresas de gran tamaño que quieran establecerse en una de las zonas logísticas mejor ubicadas, con excelentes accesos, y de mayor calidad en la Comunidad de Madrid.

Uno de los mayores atractivos de este parque logístico es su excelente ubicación. Se

enmarca en una ubicación estratégica, a tan solo 5 minutos del aeropuerto Madrid-Barajas, con acceso directo desde la M-45 y a tan solo 17 km del centro de Madrid.

JUNTA DE COMPENSACION LOS ALMENDROS

Para el desarrollo de este gran proyecto, en el que se estima una inversión aproximada de 150 millones de euros en un plazo de 4 años, ha sido decisiva la entrada en la Junta de Compensación Los Almendros de la empresa ICC como promotor delegado y su socio estratégico, el fondo Logistis. Ambas entidades han dado un giro a este proyecto, poniéndolo en valor, impulsando su desarrollo con la intención de promover naves logísticas caracterizadas por altos estándares de calidad y sostenibles.

José Luis Martínez Sáinz-Vizcaya, presidente de la Junta de Compensación Los Almendros, expresó la importancia del “nuevo parque logístico que una vez finalizado se convertirá en uno de los mejores en su especialidad, y gran foco para atraer inversiones y empresas de calidad que elijan una ubicación estratégica. Como todos los nuevos proyectos que está desarrollando ICC, los nuevos edificios estarán construidos con los más exigentes niveles de calidad y criterios sostenibles, calidad constructiva y estándares de servicio”.

Por su parte, el Excelentísimo Sr. Ignacio Vázquez, alcalde de Torrejón de Ardoz, quiso destacar “la importancia y trascendencia que tiene para la ciudad de Torrejón de Ardoz la puesta en marcha de este nuevo suelo industrial con el que nos queremos situar entre los grandes municipios en la generación de empleo y riqueza, máxime con la gran competencia que existe entre todas las localidades de la Comunidad de Madrid para conseguir atraer a sus términos municipales empresas que creen puestos de trabajo”.

El presidente de la Comunidad de Madrid, Ángel Garrido, ha asegurado que el inicio del desarrollo del polígono industrial Los Almendros es “un buen exponente del dinamismo económico de Madrid y de la pujanza de la industria logística, especialmente en una zona clave del desarrollo madrileño como es el Corredor del Henares”.

FIN

JUNTA DE
COMPENSACION
LOS ALMENDROS

Más

información:

Esther Armendia Gómez

Recomunica

Gabinete de prensa

T: 00 34 699 21 21 52

E: earmendia@recomunica.com

ICC

ICC está especializada en la promoción, construcción y gestión de activos. En cada uno de los proyectos que lideran, se da entrada a socios como fondos de inversión e invierten con ellos asumiendo parte del riesgo de cada operación.

Cuentan con un equipo pluridisciplinar, con una larga experiencia en la identificación y gestión de proyectos inmobiliarios, capaz de desarrollarlos con diligencia promoviendo proyectos de excelente calidad constructiva y alta rentabilidad. Los profesionales que forman parte de ICC cuentan con experiencia contrastada de más de 20 años en el sector.

Trabajan de forma estrecha con sus clientes, poniendo a su disposición un amplio equipo que incluye ingenieros, arquitectos, consultores inmobiliarios, financieros, abogados, urbanistas, especialistas en construcción y diseño.

Más información

www.iberca.com

LOGISTIS/AEW

Logistis es uno de los mayores fondos paneuropeos que pertenece a AEW. El fondo está especializado en invertir y desarrollar plataformas logísticas. Sus inicios se remontan a 1999, desde entonces el fondo cuenta actualmente con 3.100 millones de euros en activos bajo gestión, con un total de 91 activos en 8 países.

AEW Europe es una gestora de fondos especializada en activos inmobiliarios, en el mercado europeo. Junto con AEW Capital Management en Estados Unidos y Asia, AEW Europe y sus subsidiarias reguladas (AEW Europe LLP, NAMI, AEW Europe AEW Europe SGP y AEW Europe Sarl) conforman una plataforma mundial de activos inmobiliarios bajo gestión, por valor de más de 48.000 millones de euros. Del total de activos, aproximadamente 18,5 mil millones de euros están ubicados en Europa (datos marzo de 2016).

AEW tiene más de 30 años de experiencia en la gestión de fondos inmobiliarios, emplea a 500 profesionales, repartidos en 14 oficinas por todo el mundo, cuyas sedes corporativas están en Boston, Londres, París y Singapur. La estrategia de inversión de AEW se caracteriza por la innovación, dando especial importancia al control del riesgo y al know how técnico.

AEW ha sido galardonada con distintos premios para poner en valor su desarrollo y enfoque sostenible. Es miembro fundador del grupo de gestores de fondos inmobiliarios que aplican los estándares de sostenibilidad de Bureau Veritas. Es, además, signatario de los Principios para la Inversión Responsable de las Naciones Unidas. La compañía también es miembro activo de European Association for Investors in Non-listed Real Estate Funds (INREV), y su portfolio de activos se compara con Investment Property Databank (IPD). AEW Europe es subsidiaria de Natixis Global Asset Management, que se encuentra en uno de los 20 mayores fondos de gestión de activos a nivel mundial.

Más información

www.aew.com