

NOTA DE PRENSA

Alquilado uno de los dos módulos del centro logístico Casablanca –propiedad del fondo DWS y promovido por ICC- a la multinacional alemana MAHLE

Es una plataforma logística de primer nivel tanto por su calidad constructiva, avalada por su certificación LEED GOLD, como por su excelente ubicación.

Madrid, 21 de noviembre de 2019 – ICC, empresa especializada en la promoción, construcción y gestión de activos, ha anunciado que la empresa alemana MAHLE, proveedor de la industria automotriz, ha firmado un contrato de alquiler con el fondo DWS de uno de los dos módulos de la plataforma logística Casablanca. Ubicada en la localidad madrileña de Torrejón de Ardoz, se trata de un edificio logístico de máxima calidad con una superficie de 15.672 metros cuadrados y que, recientemente, ha obtenido la calificación LEED Gold por la excelencia en el diseño y su construcción sostenible.

El espacio dispone de dos módulos independientes, casi simétricos, para la actividad logística. MAHLE convertirá uno de ellos en su almacén de distribución y en sede corporativa para una de sus filiales en España. El módulo está provisto de una gran luminosidad y aislamiento, lo que reduce los consumos eléctricos y de agua, además de proporcionar un aire de mayor calidad. El contrato de alquiler tiene una duración de 8 años, 5 de obligado cumplimiento, en el que la firma alemana ocupará una superficie de 9.090 metros cuadrados, de los que 550 metros corresponden a oficinas.

José Luis Martínez, socio de ICC, comenta que “desde ICC estamos muy satisfechos de poder contar con un cliente tan sólido como MAHLE y estamos convencidos de que el centro logístico se ajusta a las necesidades actuales de la empresa, tanto por su diseño como por su excelente ubicación”. Por su parte, Miguel Fiter, director general de MAHLE Aftermarket en España, añade que “en ICC Casablanca hemos encontrado la mejor respuesta a nuestras exigencias por el altísimo estándar de calidad del edificio, en línea con los valores de la marca que distribuimos”.

El contrato se firma sobre uno de los activos logísticos que ICC ha desarrollado recientemente, cuya construcción se ha realizado en apenas diez meses y en el que se han invertido 12 millones de euros. Actualmente, ICC tiene en marcha varios proyectos logísticos en la Comunidad de Madrid, todos bajo los mismos criterios de excelencia.

FIN

Más información:

España

Esther Armendia Gómez
ICC

T: 00 34 699 21 21 52

E: earmendia@recomunica.com

ICC

ICC es una empresa especializada en la promoción, construcción y gestión de activos. En cada uno de los proyectos que lideran, se da entrada a socios como fondos de inversión e invierten con ellos asumiendo parte del riesgo de cada operación.

Cuentan con un equipo pluridisciplinar, con una larga experiencia en la identificación y gestión de proyectos inmobiliarios, capaz de desarrollarlos con diligencia promoviendo proyectos de excelente calidad constructiva y alta rentabilidad. Los profesionales que forman parte de ICC cuentan con experiencia contrastada de más de 20 años en el sector.

Trabajan de forma estrecha con sus clientes, incorporando a cada proyecto un amplio equipo que incluye ingenieros, arquitectos, consultores inmobiliarios, financieros, abogados, urbanistas, especialistas en construcción y en diseño.

Más información

www.iberca.com