

NOTA DE PRENSA

ICC y AEW ponen la primera piedra del primer edificio del nuevo parque logístico City Dox en la localidad madrileña de Torrejón de Ardoz

Madrid, 23 de enero de 2020 –El jueves 23 de enero ha tenido lugar la colocación de la primera piedra del primer edificio del nuevo parque logístico de más de 819.000 metros cuadrados que la empresa ICC y el fondo Logistis (AEW), promoverá en los próximos meses en Torrejón de Ardoz, en la comunidad de Madrid.

El acto estuvo presidido por José Luis Martínez Sáinz-Vizcaya, en calidad de socio de ICC, que participó junto el Excelentísimo Sr. Ignacio Vázquez, alcalde de Torrejón de Ardoz. Durante el evento, los participantes depositaron en la urna las monedas en curso, la prensa del día así como el acta de replanteo del primer edificio para, posteriormente, proceder al enterramiento.

El nuevo edificio, el primero que se enmarcará en el nuevo campus logístico City Dox, se construirá en los próximos meses y se convertirá en uno de los centros logísticos más punteros del sector, acorde a los criterios de calidad constructiva, sostenibilidad e inmejorable ubicación, señas de identidad de ICC. El edificio tendrá 36.090 metros cuadrados de superficie logística concebida para albergar uno o varios usuarios y estará finalizado en el último trimestre de 2020. Otras características es que contará con 1.728 metros cuadrados de superficie para oficinas. El nuevo almacén ha sido diseñado para satisfacer las necesidades actuales de empresas de logística, distribución y comercio electrónico, desde un punto de vista de negocio y también, proporcionando espacios de oficinas agradables que mejoren las condiciones de trabajo de quienes las utilizan.

Uno de los mayores atractivos de este edificio es su excelente ubicación. Se enmarca en un lugar estratégico, confluencia de la A2 y la M45, a 5 minutos del aeropuerto Madrid-Barajas, con acceso directo desde la M-45 y a tan solo 17 km del centro de Madrid.

Para el desarrollo de este gran proyecto, en el que se estima una inversión aproximada de 27 millones de euros en un plazo de 9 meses, ha sido decisivo el expertise de la empresa ICC como gestor. ICC coinvierte junto con su socio estratégico, el fondo Logistis, que lidera la inversión.

José Luis Martínez Sáinz-Vizcaya, socio director de ICC, expresó: “Estamos seguros de que esta nueva plataforma logística tendrá una gran demanda por la escasez de producto de calidad, al implantarse en una parcela única, de gran tamaño y excelente ubicación. Su diseño y flexibilidad permitirá a nuestros clientes adaptar el espacio a sus necesidades específicas. La flexibilidad era una prioridad para este espacio, pues los requerimientos de los clientes continúan evolucionando y se vuelven cada vez más exigentes según las necesidades de sus empresas. Desde ICC queremos aportar valor y, en ese sentido, las excelentes conexiones de transporte, los más altos estándares de calidad en la construcción y la sostenibilidad son rasgos que caracterizan nuestros desarrollos”. Por su parte, Tim Nalder, responsable del fondo Logistis en España, aseguró que “el proyecto es uno de los más ambiciosos que existen en el mercado, ya que se prevé desarrollar nuevos centros logísticos en diferentes fases para sacar al mercado más de 66.000 metros cuadrados”.

El Excelentísimo Sr. Ignacio Vázquez, alcalde de Torrejón de Ardoz destacó “la importancia y trascendencia que tiene para la ciudad de Torrejón de Ardoz la puesta en marcha de este nuevo suelo industrial con el que nos queremos situar entre los grandes municipios en la generación de empleo y riqueza. Con Los Almendros, Torrejón de Ardoz va recuperar el potencial industrial que ha tenido históricamente porque ha habido un Gobierno local y un Gobierno regional preocupados por impulsar suelo industrial de calidad”.

FIN

Más información:

España

Esther Armendia Gómez

Recomunica

Gabinete de prensa

T: 00 34 699 21 21 52

E: earmendia@recomunica.com

ICC

ICC está especializada en la promoción, construcción y gestión de activos. En cada uno de los proyectos que lidera, se da entrada a socios estratégicos como fondos de inversión y coinvierte con ellos asumiendo parte del riesgo de cada operación.

Cuenta con un equipo pluridisciplinar, con una larga experiencia en la identificación y gestión de proyectos inmobiliarios, capaz de desarrollarlos con diligencia promoviendo proyectos de excelente calidad constructiva y alta rentabilidad. Los profesionales que forman parte de ICC cuentan con experiencia contrastada de más de 20 años en el sector.

Trabaja de forma estrecha con sus clientes, poniendo a su disposición un amplio equipo que incluye ingenieros, arquitectos, consultores inmobiliarios, financieros, abogados, urbanistas, especialistas en construcción y diseño.

Más información

www.iberca.com

LOGISTIS/AEW

Creada en 1999, LOGISTIS es un fondo que gestiona más de 3.100 millones de euros y 91 activos en 8 países. AEW es uno de los gestores de activos más importantes a nivel mundial, con 67 mil millones de euros bajo gestión a 31 de marzo de 2019. Cuenta con 700 empleados y sus principales oficinas se encuentran en Boston, Londres, París y Hong Kong ofreciendo un amplio abanico de productos de inversión en diferentes tipologías de activos de Real Estate. AEW representa la plataforma de gestión de activos inmobiliarios de Natixis Investment Management, uno de los mayores Assets Managers en el mundo.

En Europa, AEW gestiona alrededor de 31.9 mil millones de euros de activos de Real Estate en Europa en representación de fondos institucionales y “separate accounts”. Adicionalmente, AEW tiene un equipo de 400 personas presente en 9 oficinas a lo largo de todo Europa y un exitoso y elevado track record implementando estrategias Core, Value-Add y de inversión de oportunidad en representación de sus clientes. En los últimos cinco años, AEW ha invertido y desinvertido un volumen total de más de 20 mil millones de euros a lo largo de todos los mercados europeos de Real Estate. AEW ha sido reconocida con diferentes premios al valor de sus desarrollos y su compromiso de sostenibilidad siendo miembro fundador de Circolab. Ha firmado los principios de inversión sostenible y responsable emitidos por las Naciones Unidas. Es un activo miembro de la Asociación Europea de Inversores de Fondos de Real Estate no clasificados (INREV).

Más información

www.aew.com