



---

## NOTA DE PRENSA

### **ICC y la división inmobiliaria de DWS inauguran un nuevo espacio logístico de 15.700 metros cuadrados en la localidad madrileña de Torrejón de Ardoz**

**Madrid, 22 de febrero de 2019** – El viernes 22 de febrero ha tenido lugar la inauguración del nuevo centro logístico de 15.700 metros cuadrados que ICC, empresa especializada en la promoción, construcción y gestión de activos, ha desarrollado en la comunidad de Madrid junto con un fondo gestionado por la división inmobiliaria de DWS. El proyecto se ha desarrollado en tiempo record, en apenas diez meses, y ha supuesto una inversión de 12 millones de euros.

La inauguración del nuevo centro denominado ICC Casablanca, contó con la presencia del equipo directivo de ICC -José Luis Martínez, Iban Ortúzar, Alvaro Plaza y José Luis Mendoza- y de la división inmobiliaria de DWS España con la presencia de Daniel Gálvez y Jaime Trigo quienes participaron junto el Excelentísimo Sr. Ignacio Vázquez, alcalde de Torrejón de Ardoz. Durante el evento, los participantes realizaron una visita para conocer de primera mano el activo y comprobar la excelente calidad constructiva del centro logístico. Los criterios de innovación aplicados a la cubierta o a la solera, así como otros aspectos relacionados con la sostenibilidad convierten a este activo en uno de los mayor calidad en su segmento.

El edificio está levantado en una parcela de casi 25.000 metros cuadrados y ocupa una superficie de 14.900 metros cuadrados. El espacio cuenta con dos zonas diferenciadas, el modulo a y el modulo b, casi simétricos, que se unen en un espacio de oficinas modernas, que destacan por sus ventanales que dejan pasar la luz.

Otro aspecto relevante que cabe destacar es su excelente ubicación. En el principal eje logístico de Madrid, la A-2, al noreste con acceso directo a la autovía y a 23 km del centro de la ciudad.

José Luis Martínez, socio de ICC, explicó que *“como todos los nuevos proyectos que desarrolla ICC el nuevo espacio está construido con los más exigentes niveles de calidad y criterios sostenibles, calidad constructiva y estándares de servicio. Estamos orgullosos de este activo y por su diseño y funcionalidad es perfecto para empresas que busquen la diferenciación a través de la logística, eligiendo espacios punteros.”*

Daniel Gálvez, responsable de la división inmobiliaria de DWS en España, confirmó que *“el sector logístico sigue siendo un segmento con un foco relevante de inversión para los fondos que gestionamos. Nos enfocamos en invertir en activos con los más altos estándares de calidad y en localizaciones estratégicas con flexibilidad suficiente como para cubrir de forma adecuada las necesidades cambiantes del sector logístico.”*

Actualmente, la división inmobiliaria de DWS gestiona más de 1.700 millones (31 Diciembre 2018) de euros en España y Portugal, de los que actualmente 144 millones están invertidos en logístico. La nave que se presenta hoy forma parte de un acuerdo estratégico entre ICC y DWS en el que también se encuentra incluido otra promoción de más de 50,000 metros cuadrados también ubicada en el eje de la A2. El objetivo de la división inmobiliaria de DWS es continuar invirtiendo en este sector en España y Portugal.

Por su parte, el Excelentísimo Sr. Ignacio Vázquez, alcalde de Torrejón de Ardoz, declaró: *“Hemos podido comprobar que se trata de un edificio moderno con grandes ventanales y por tanto muy luminoso, construido con exigentes niveles de calidad y sostenibilidad. Mi enhorabuena a ICC. Con la llegada de importantes empresas, Torrejón de Ardoz está recuperando el potencial industrial que ha tenido históricamente porque ha habido un Gobierno local preocupado por impulsar suelo industrial de calidad como este polígono Casablanca”.*

## **Más información:**

### **España**

Esther Armendia Gómez

ICC

T: 00 34 699 21 21 52

E: [earmendia@recomunica.com](mailto:earmendia@recomunica.com)

### **ICC**

ICC está especializada en la promoción, construcción y gestión de activos. En cada uno de los proyectos que lideran, se da entrada a socios como fondos de inversión e invierten con ellos asumiendo parte del riesgo de cada operación.

Cuentan con un equipo pluridisciplinar, con una larga experiencia en la identificación y gestión de proyectos inmobiliarios, capaz de desarrollarlos con diligencia promoviendo proyectos de excelente calidad constructiva y alta rentabilidad. Los profesionales que forman parte de ICC cuentan con experiencia contrastada de más de 20 años en el sector.

Trabajan de forma estrecha con sus clientes, poniendo a su disposición un amplio equipo que incluye ingenieros, arquitectos, consultores inmobiliarios, financieros, abogados, urbanistas, especialistas en construcción y diseño.

Más información

[www.iberca.com](http://www.iberca.com)

## **DWS GROUP**

DWS Group (DWS), es una de las gestoras líderes a nivel mundial con 662 mil millones de euros en activos bajo gestión (a 31 de diciembre de 2018). Gracias a sus más de 60 años de experiencia y reputación basada en la excelencia en Alemania y en toda Europa, los clientes de todo el mundo han reconocido a DWS como una fuente fiable de soluciones integradas de inversión, estabilidad e innovación en una amplia gama de disciplinas de inversión. Deutsche Bank AG es el accionista mayoritario de DWS.

Ofrecemos a particulares e instituciones acceso a nuestras sólidas capacidades de inversión en las principales clases de activos y soluciones alineadas con las tendencias de crecimiento. Nuestra amplia experiencia en la gestión activa, pasiva y alternativa de activos, así como nuestro profundo enfoque ambiental, social y de gobierno, se complementan entre sí al crear soluciones específicas para nuestros clientes. Nuestra experiencia y el conocimiento en la materia de nuestros economistas, analistas y profesionales de la inversión se unen nuestro CIO view global, que guía nuestro enfoque de inversión estratégico

DWS desea innovar y dar forma al futuro de la inversión: con aproximadamente 3.600 empleados en oficinas en todo el mundo, somos locales y somos un equipo global.