



---

## NOTA DE PRENSA

### **ICC promueve un nuevo espacio logístico de 52.000 metros cuadrados en la localidad madrileña de Meco**

**Madrid, 17 de julio de 2019** –ICC, empresa especializada en la promoción, construcción y gestión de activos, desarrolla en la comunidad de Madrid, en la localidad de Meco, un nuevo centro logístico de 52.000 metros cuadrados que por su localización y sus características se convertirá, sin duda, en un referente en su especialidad. El proyecto se está desarrollando en tiempo récord, cumpliendo los plazos establecidos y con la calidad constructiva propia de los proyectos que lidera ICC, además de superar todos los requisitos de sostenibilidad que marca el US Green Building Council para conseguir la certificación en materia de sostenibilidad, Leed Silver. Estará finalizado en el último trimestre de 2019.

El proyecto que promueve ICC junto para el fondo alemán DWS, con activos bajo gestión por valor de 704 mil millones de euros y 3.600 empleados repartidos por todo el mundo, ha supuesto una inversión de 35 millones de euros.

La plataforma logística ICC Meco es un activo con un enorme potencial por su diseño vanguardista y su estructura, capaz de alojar a dos grandes inquilinos por sus dimensiones. Sobre una parcela de unos 100.000 metros cuadrados, se están desarrollando dos módulos idénticos con una superficie de 24.500 metros cuadrados cada uno. Los criterios de innovación aplicados a la cubierta o a la solera, así como otros aspectos relacionados con la sostenibilidad convierten a este activo en uno de los de mayor calidad en su segmento. Además, el activo se distingue por un gran espacio dedicado a oficinas, 1.000 metros cuadrados por módulo, que junto con un gran número de plazas de parking (más de 600) lo convierten en muy atractivo para empresas de consumo y logísticas que necesitan espacios flexibles y de calidad.

Otro aspecto relevante que cabe destacar es su excelente ubicación. Está localizado en el principal eje logístico de Madrid, la A-2, y con acceso directo a la autopista radial 2

José Luis Martínez, director de ICC, considera que *“este proyecto sigue la línea de calidad, sostenibilidad y excelente ubicación de los activos que promueve ICC, con el objetivo de colocar en el mercado activos logísticos que aporten valor y cumplan las necesidades reales de las empresas”*.

Por su parte, la consultora inmobiliaria Proequity, especializada en el sector industrial, será la encargada de comercializar el activo junto con la compañía Cushman & Wakefield, ofreciendo este inmejorable emplazamiento a las empresas que busquen un espacio de trabajo de alta operatividad y calidad.

## **FIN**

### **Más información:**

#### **España**

Esther Armendia Gómez

ICC

T: 00 34 699 21 21 52

E: [earmendia@recomunica.com](mailto:earmendia@recomunica.com)

## **ICC**

ICC está especializada en la promoción, construcción y gestión de activos. En cada uno de los proyectos que lideran, se da entrada a socios como fondos de inversión e invierten con ellos asumiendo parte del riesgo de cada operación.

Cuentan con un equipo pluridisciplinar, con una larga experiencia en la identificación y gestión de proyectos inmobiliarios, capaz de desarrollarlos con diligencia promoviendo proyectos de excelente calidad constructiva y alta rentabilidad. Los profesionales que forman parte de ICC cuentan con experiencia contrastada de más de 20 años en el sector.

Trabajan de forma estrecha con sus clientes, poniendo a su disposición un amplio equipo que incluye ingenieros, arquitectos, consultores inmobiliarios, financieros, abogados, urbanistas, especialistas en construcción y diseño.

Más información

[www.iberca.com](http://www.iberca.com)